

Kalkulacja stawki opłat dla garaży stanowiących odrębną nieruchomość na zasobach JSM
na 2010 rok

Tabela nr 4

Lp	Wyszczególnienie	Ptasia spółdzielcze prawo	Ptasia spółdzielcze prawo	Ptasia odrębna własność	Westerplatte spółdzielcze prawo	Westerplatte spółdzielcze prawo	Transportowa odrębna własność	Transportowa spółdzielcze prawo	Transportowa spółdzielcze prawo	Karłowicza spółdzielcze prawo
	Nr Księgi Wieczystej	66197; 66198; 66199; 62340	66774	66774	63988	63400	66398	66397	63990	63980
		zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c	zł/m2/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
2	Koszty utrzymania czystości	0,56	0,50	0,50	0,56	0,51	0,43	0,63	0,52	0,00
3	Koszty zieleni	0,00	0,10	0,10	0,12	0,12	0,09	0,08	0,09	0,00
4	Koszty energii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00
5	Koszty ogólne	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42	0,42
6	Koszty obsługi technicznej	0,03	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00
7	Koszty pozostałe	0,06	0,45	0,45	0,11	0,14	0,04	0,13	0,18	0,02
8 (suma 1 - 7)	Ogółem koszty eksploatacji podst.	1,28	1,70	1,70	1,44	1,42	1,21	1,60	1,44	0,65
9	Podatek od nieruchomości i gruntu	0,57	0,58	0,00	0,63	0,62	0,00	0,64	0,64	0,57
10	Odpis na fundusz remontowy	2,20	1,25	1,25	0,75	2,72	0,75	0,50	1,05	0,00
11 (8+9+10)	Razem opłata	4,05	3,53	2,95	2,82	4,76	1,96	2,74	3,13	1,22

* Podatek od nieruchomości nie dotyczy garaży wyodrębnionych