

**Kalkulacja opłaty eksploatacyjnej na 2010 rok dla lokali użytkowych ze
spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu i lokali wyodrębnionych**

Tabela nr 1

Różyckiego 19		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty ogólne Spółdzielni	1,60
2	Koszty energii	0,02
3	Koszty utrzymania estetyki posesji	0,55
4	Koszty konserwacji i obsługi technicznej	0,05
5	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	0,02
6	Koszty pozostałe	0,12
	Razem koszty eksploatacji	2,36
7	Wywóz nieczystości	0,34
8	Podatek od nieruchomości*	1,56
9	Wieczyste użytkowanie gruntu*	0,23
10	Fundusz remontowy	1,94
	Razem opłata	6,43

Tabela nr 2

Sudecka 51		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty administracji osiedla	0,21
2	Koszty utrzymania czystości	
3	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	
4	Koszty energii	0,06
5	Koszty ogólne	1,60
6	Koszty obsługi technicznej	0,07
7	Konserwacje i pogotowie techniczne	
8	Koszty pozostałe	0,50
9	Podatek od nieruchomości*	1,56
10	Wieczyste użytkowanie gruntu*	0,92
	Razem opłata	4,92

Tabela nr 3

Budynek K. Trzcńskiego 12		
Lp	Wyszczególnienie	zł/m²/m-c
1	Koszty utrzymania czystości	0,80
2	Koszty koszenia i konserwacji zieleni	0,05
3	Koszty ogólne	1,60
4	Koszty obsługi technicznej	0,16
5	Koszty energii	0,01
6	Koszty pozostałe	0,02
	Razem koszty eksploatacji	2,64
7	Podatek od nieruchomości*	1,60
8	Fundusz remontowy	1,15
9	Koszty zużycia wody	0,39
10	Wieczyste użytkowanie*	0,04
11	Rozliczenie wyniku ujemnego	0,58
	Razem opłata	6,40

* podatek od nieruchomości oraz opłata za wieczyste użytkowanie gruntu nie dotyczy lokali wyodrębnionych

Sporządziła: I. Konieczna